

**"ALFA IMOBILIA" d.o.o. u stečaju,**

21000 SPLIT, Šetalište Bačvice 8.

**DRAGAN BIJELIĆ**, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

**OIB 84823493497**

IBAN: HR3124070001100392909

e-mail: *dragan.bijelic1@si.t-com.hr*

U Šibeniku, 22. lipnja 2020.

7. St-108/2013

**TRGOVAČKI SUD U SPLIT**

Sukošanska 6.

**21000 SPLIT**

Na br.: 7. St-108/2013

**Obrazac 18.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALFA - IMOBILIA, d.o.o. u „stečaju“ pod br 12. St-108/2013 od dana 23. srpnja 2013. godine stečajni upravitelj iz Splita, podnosi ovo Izvješće

**1. Prodaja imovine**

Još na ispitnom i izvještajnom ročištu od **24. rujna 2013.** godine donesena je Odluka o načinu prodaje imovine, na način da se:

- Suvlasnički dijelovi nekretnine označene kao čest. zem. 5873/2, stambena zgrada br. 116 i dvorište, gredice, ukupne površine 360 m<sup>2</sup>, upisanih u Z.U. 30053, K.O. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to:
  - o 4. Suvlasnički dio: 0,9/100, etažno vlasništvo (E-4), koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom i to: parkirno mjesto oznake PM2 u nivou prizemlja objekta, neto površine 12,00čm, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
  - o 10. Suvlasnički dio: 17,66/100, etažno vlasništvo (E-10), koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom i to: dvosobni stan oznake D s nusprostorijama u prvom katu objekta, neto korisne površine 58,76čm, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom;

sukladno ODLUCI Skupštine od 24. rujna 2013. **prodaju u stečajnom postupku** prema odredbama čl. 164. Stečajnog zakona i prema cijeni koja je bila utvrđena u ovršnom postupku u iznosu od 716.100,00 kn. Naknadno je 29.11.2019. izvršena nova procjena od strane ovlaštenog sduskog vještaka te je procijenjena vrijednost od 786.000,00 kn.

Oglašena je prodaja imovine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, koja počinje 01.06.2020., po utvrđenoj vrijednosti od 786.000,00 kn, a na prvom dražbenom ročištu početna cijena ispod koje se ne može prodati nekretnina je utvrđena od 589.500,00 kn. Rok za uplatu jamčevine za prvo dražbeno ročište je do 31.07.2020., a ponude se prikupljaju od 11.08.2020. do 24.08.2020.

Novi razlučni vjerovnik BORIS ZEBIĆ je po pun. odvj. Filip Ivan Žuro iz Splita dostavio Podnesak dana 13. veljače 2020. u kojem je već tada naveo da stavlja u prijeboj svoju tražbinu od 938.036,27 kn s protutražbinom po osnovi kupoprodajne vrijednosti od 786.000,00 kn.

## **2. Parnice - preuzete i koje su tijeku**

**2.1. U parničnom postupku VIII.P-1312/09** koji se vodio kod ovog suda povodom tužbe radi povrata zajma tuzitelja Alfa Imobilia d.o.o. **protiv tuženika "Zanotti" d.o.o.**, dana 4. travnja 2012. godine donesena je pravomoćna presuda pod posl. br. 8P-1312/09 kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tuzitelja, kojom je tuženik obvezan na isplatu iznosa od 200.000,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 14. rujna 2010. godine do isplate, te troškovima postupka u iznosu od 31.787,50 kn.

Tuženik je sporazumno isplatio po presudi ukupan dug s pripadajućim kamatama, obročno i u cijelosti od ukupno 370.000,00 kn.

**2.2. U ovršnom predmetu pod posl. br 11 Povrv-1109/2013** kod ovog suda, donesena je pravomoćna presuda 03. veljače 2015. kojom je tuženik TERRIGENA d.o.o. Okrug Donji, OIB:18291512192, dužan isplatiti ovom stečajnom dužniku kao tužitelju iznos od 49.645,06 kn, sa zateznim kamatama od 17. srpnja 2010. godine pa do 29. lipnja 2013. godine.

Tuženik je u međuvremenu brisan iz sudskog registra u 2017. godini zbog poslovne neaktivnosti, tako da u ovom postupku nije moguća realizacija presude.

**Aktivnih parnica više nema.**

## **3. Stanje unovčene stečajne mase**

Stanje unovčene stečajne mase je 367.000,00 kn.

Stečajni upravitelj:

---

/Dragan Bijelić/